

Số/No.: 126./2025/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Hanoi, July 30, 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng/ 6 months)**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hanoi Stock Exchange**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ *IPA Investments Group Joint Stock Company*
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of the head office: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng (trước đây là Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng), Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward (District, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại/ Phone: 024.39.410.510
- Vốn điều lệ/ Charter Capital: 2.138.357.750.000 đồng/ VND 2,138,357,750,000
- Mã chứng khoán/Stock symbol: IPA
- Mô hình quản trị Công ty/ Governance Model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc/ *The General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Chief Executive Officer ("CEO")¹.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)/Activities of the General Meeting of Shareholders (GMS)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information about the meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including Resolutions of the General Meeting of Shareholders passed in the form of written consent):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
-----	--------------------------	------	----------

¹ Công ty thay đổi mô hình quản trị Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *The Company has changed its corporate governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders*

No.	Resolution/ Decision No.	Date	Content
1	Nghị quyết số 95/2025/NQ-ĐHĐCĐ Resolution No. 95/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/06/2025 June 24, 2025	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và kết quả hoạt động năm 2024 của HĐQT và từng thành viên Hội đồng quản trị, kế hoạch hoạt động năm 2025; <i>Approval of the Report of the Board of Directors on management activities and the 2024 performance result of the Board of Directors and its members, and the operational plan for 2025;</i> - Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về kết quả hoạt động năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty; <i>Approval of the Report of the Board of Management on the Company's business results of 2024 and business plan for 2025;</i> - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán; <i>Approval of the audited financial statements for the fiscal year 2024 of the Company;</i> - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024; <i>Approval of the 2024 Profit Distribution Plan;</i> - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2025; <i>Approval of the Selection of the Audit Firm for the 2025 Financial Statements;</i> - Thông qua việc chi trả thù lao, phụ cấp của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, tiền lương của Tổng giám đốc và người quản lý khác; <i>Approval of the Remuneration and Allowances for Members of the Board of Directors and Supervisory Board, and Salaries of the Chief Executive Officer and Other Managers;</i> - Thông qua việc thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty; <i>Approval of the Change in the Company's Organizational and Management Structure;</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; <i>Approval of the Amendment and Supplementation of the Company's Charter</i>

			- Phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị công ty; <i>Approval of the Amendment and Supplementation of the Company's Internal Corporate Governance Regulations;</i> - Phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị <i>Approval of the Amendment and Supplementation of the Board of Directors' Operational Regulations;</i> - Phê duyệt Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; <i>Approval of the Operational Regulations of the Supervisory Board</i> - Thông qua việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; <i>Approval of the Issuance of Shares to Increase Charter Capital from the Owner's Equity</i> - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị; <i>Approval of the dismissal of a member of the Board of Directors;</i> - Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027; <i>Election of an Additional Member to the Board of Directors for the 2022–2027 Term;</i> - Bầu các thành viên Ban Kiểm soát <i>Election of members of the Supervisory Board</i>
--	--	--	---

II. Hội đồng Quản trị (HĐQT) (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (BOD) (Semi-annual report)

1. Thông tin về thành viên HĐQT/Information about the members of the BOD:

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>Date of starting/ceasing to be a member of the Board of Directors/Independent Board Member</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: December 28, 2007, re-elected on June</i>	

			29, 2022	
2.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: December 28, 2007, re-elected on June 29, 2022</i>	
3.	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive member of the BOD</i>	30/06/2021, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: June 30, 2021, re-elected on June 29, 2022</i>	
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: May 31, 2017, re-elected on June 29, 2022</i>	24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>
5.	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>	
6.	Ông Nguyễn Vũ Long <i>Mr. Nguyen Vu Long</i>	Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành <i>Independent Member of the BOD; Non-executive member of the BOD</i>	20/06/2024 <i>June 20, 2024</i>	

2. Các cuộc họp của HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Member of the Board of Director</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1.	Ông Vũ Hiên <i>Mr. Vu Hien</i>	3	100%	
2.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>	3	100%	
3.	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>	3	100%	
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>	3	100%	Miễn nhiệm ngày 24/06/2025 <i>Ceased to hold office on June 24, 2025</i>
5.	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	0	0%	Bỏ nhiệm ngày 24/06/2025

				<i>Appointed on June 24, 2025</i>
6.	Ông Nguyễn Vũ Long <i>Mr. Nguyen Vu Long</i>	3	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc/*Supervising the Board of Management by the BOD:*

Căn cứ quy định của Điều lệ, các quy chế quản trị nội bộ của Công ty, quy định của pháp luật hiện hành, HĐQT đã thực hiện việc giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc và hướng dẫn, chỉ đạo chung thông qua các Nghị quyết, quyết định của HĐQT. Trong 6 tháng đầu năm, HĐQT đã thực hiện các hoạt động giám sát với Ban Tổng giám đốc như sau:

Pursuant to the provisions of the Company's Charter, internal governance regulations, and applicable laws, the BOD has supervised the activities of the Board of Management and provided general guidance and direction through its Resolutions and Decisions. In the first 6 months of 2025, the BOD conducted the following supervisory activities with the Board of Management:

- Giám sát, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty;

Supervise and direct the Board of Management in managing the Company's daily business operations;

- Tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện các dự án do Công ty/Công ty con của Công ty làm chủ đầu tư và hoạt động đầu tư, kinh doanh của các công ty thành viên/công ty con trong hệ thống công ty liên kết của IPA;

Organize and oversee the implementation of projects developed by the Company or its subsidiaries and the investment and business activities of member companies/subsidiaries within IPA's affiliated system;

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 tại ngày 24/06/2025;

Chair, direct, and successfully organize the 2025 Semi-annual General Meeting of Shareholders on June 24, 2025;

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;

Monitor the implementation of Resolutions/Decisions issued by the General Meeting of Shareholders and the BOD;

- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động công bố thông tin, đảm bảo việc công bố thông tin của Công ty tuân thủ quy định pháp luật.

Supervise and direct the information disclosure activities to ensure the Company's compliance with legal regulations regarding information disclosure.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT/*Activities of the Board of Directors' subcommittees:*

Các tiểu ban thuộc HĐQT bao gồm/*The Board of Directors' subcommittees includes:*

- Ủy ban kiểm toán/*The Audit Committee:*

Trong 6 tháng đầu năm 2025², Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các hoạt động chính sau: Giám sát tính trung thực báo cáo tài chính của Công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty; Phối hợp, trao đổi với đơn vị kiểm toán độc lập của Công ty để nắm được các vấn đề phát sinh hoặc các rủi ro bất thường trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính; Rà soát hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro; Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông; Giám sát hoạt động kiểm toán nội bộ của Công ty; Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với công ty kiểm toán để Hội đồng quản trị thông qua trước khi trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt; Theo dõi và đánh giá sự độc lập, khách quan của công ty kiểm toán và hiệu quả của quá trình kiểm toán; Giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty.

In the first six months of 2025, the Audit Committee carried out the following key activities: Supervised the accuracy and integrity of the Company's financial statements and the official disclosures related to the Company's financial results; Coordinated and consulted with the Company's independent auditor to identify emerging issues or unusual risks during the auditing of financial statements; Reviewed the internal control and risk management systems; Examined related-party transactions under the approval authority of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and made recommendations regarding transactions requiring their approval; Oversaw the Company's internal audit activities; Proposed the selection of the independent auditing firm, remuneration levels, and related terms in the contract with the auditing firm for approval by the Board of Directors prior to submission to the Semi-annual General Meeting of Shareholders; Monitored and assessed the independence and objectivity of the auditing firm and the effectiveness of the auditing process; Supervised to ensure the Company complies with legal regulations, regulatory requirements, and its internal policies.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 6 tháng)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (semi-annual report):

Trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT của Công ty đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị sau đây:

In the first 6 months of 2025, the Company's BOD issued the following Resolutions/Decisions of the BOD:

TT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1.	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT	08/01/2025 January 8, 2025	Thông qua việc giao kết và thực hiện các Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan năm 2025 Regarding the conclusion and implementation of contracts and	100%

² Từ ngày 24/6/2025, theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, Công ty đã thay đổi mô hình quản trị từ Ủy ban Kiểm toán sang Ban Kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp. Các nội dung báo cáo nêu trên phản ánh hoạt động của Ủy ban Kiểm toán trong thời gian mô hình này còn hiệu lực/*As of June 24, 2025, pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Company changed its corporate governance model from the Audit Committee to the Supervisory Board in accordance with the Law on Enterprises. The above-mentioned report contents reflect the activities of the Audit Committee during the period in which this model was still in effect.*

			<i>transactions between the Company and related person in 2025</i>	
2.	Nghị quyết số 66/2025/NQ-HĐQT <i>Resolution No. 66/2025/NQ-HĐQT</i>	29/04/2025 <i>April 29, 2025</i>	Thông qua kế hoạch tổ chức cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the organizational plan for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
3.	Quyết định số 59/2025/QĐ-HĐQT <i>Decision No. 59/2025/QĐ-HĐQT</i>	28/04/2025 <i>April 28, 2025</i>	Về việc góp vốn vào công ty con <i>Regarding the investment in a subsidiary company</i>	100%

III. Ban kiểm toán/Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng)/ *Board of Supervisors/Audit Committee (semi-annual report)*

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán (UBKT)/Ban kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Audit Committee/Board of Supervisors:*

1.1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán (Từ 01/01/2025 đến 24/06/2025)/ *Information about members of Audit Committee (From January 1, 2025 to June 24, 2025)*³

STT No.	Thành viên UBKT <i>Member of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT <i>The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>	Chủ tịch UBKT <i>Chairwoman of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu là Thành viên UBKT: 27/08/2021 <i>Start date as a member of the Audit Committee: August 27, 2021</i> Ngày không còn là thành viên UBKT: 24/06/2025/ <i>The date ceasing to be the member of Audit Committee: June 24, 2025</i>	Thạc sỹ Tài chính <i>Master of finance</i>
2	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>	Thành viên UBKT <i>Member of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu là Thành viên UBKT: 27/08/2021/ <i>Start date as a member of the Audit Committee: August 27, 2021</i> Ngày không còn là thành viên UBKT: 24/06/2025/ <i>The date ceasing to be the member of Audit Committee: June 24, 2025</i>	Thạc sỹ quản lý hệ thống thông tin/Master of Informaton Systems Management

³ Ngày 24/6/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc thay đổi mô hình quản trị công ty
On June 24, 2025, the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approved the change in the company's governance model.

1.2. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (Từ 24/06/2025 đến 30/06/2025)/ Information about members of Board of Supervisors (From June 24, 2025 to June 30, 2025)

STT No.	Thành viên BKS Member of the Board of Supervisors	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Bà Nguyễn Hồng Huệ Mrs. Nguyen Hong Hue	Trưởng Ban kiểm soát Head of the Board of Supervisors	24/6/2025 June 24, 2025	Cử nhân kinh tế Bachelor of Economics
2	Bà Đặng Hoàng My Mrs. Dang Hoang My	Thành viên Ban kiểm soát Member of the Board of Supervisor	24/6/2025 June 24, 2025	Cử nhân Kế toán Bachelor of Accounting
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo Ms. Nguyen Thi Thanh Thao	Thành viên Ban kiểm soát Member of the Board of Supervisor	24/6/2025 June 24, 2025	Cử nhân Luật Kinh tế Bachelor of Economic law

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán/Ban Kiểm soát /Meetings of Audit Committee/Board of Supervisors

2.1. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán (từ 1/1/2025 đến 24/6/2025)/ Meetings of the Audit Committee (from January 1, 2025 to June 24, 2025)

STT No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà Nguyễn Ngọc Thanh Mrs. Nguyen Ngoc Thanh	1/1	100%	100%	
2	Ông Vũ Hoàng Hà Mr. Vu Hoang Ha	1/1	100%	100%	

2.2. Cuộc họp của Ban kiểm soát (từ 24/6/2025 đến 30/06/2025)/ Meetings of the Board of Supervisors (from June 24, 2025 to June 30, 2025)

STT No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà Nguyễn Hồng Huệ Mrs. Nguyen Hong Hue	1/1	100%	100%	
2	Bà Đặng Hoàng My Mrs. Dang Hoang My	1/1	100%	100%	

3	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Thao</i>	1/1	100%	100%	
---	--	-----	------	------	--

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán/Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervisory activities of the Audit Committee / Supervisory Board over the Board of Directors, Board of Management and Shareholders:*

3.1. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán/ *Supervisory activities of the Audit Committee*

Trong thời gian từ ngày 01/01/2025 đến ngày 24/6/2025, Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám sát độc lập theo mô hình quản trị với Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị. Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và Quy chế quản trị nội bộ, trong 6 tháng đầu năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện các công việc như sau:

- Tổ chức các cuộc họp Ủy ban Kiểm toán nhằm phân công chức năng, nhiệm vụ và định hướng hoạt động của Ủy ban; giám sát hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ;
- Theo dõi việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT và Chủ tịch HĐQT trong 6 tháng đầu năm;
- Giám sát, tham gia đóng góp ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh và tham dự các cuộc họp HĐQT;
- Rà soát các giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT và kiến nghị các giao dịch cần được HĐQT xem xét, phê duyệt;
- Kiến nghị lựa chọn công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và các điều khoản liên quan trong hợp đồng để HĐQT thông qua trước khi trình ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt;
- Thẩm tra Báo cáo tài chính để đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính theo các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách hiện hành của Nhà nước;
- Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật và nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty.

Trong quá trình giám sát, Ủy ban Kiểm toán đánh giá rằng HĐQT và Ban Điều hành về cơ bản đã thực hiện đúng Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT và các quy định pháp luật có liên quan.

From January 1, 2025 to June 24, 2025, the Audit Committee operated independently under the corporate governance model where it reported to the Board of Directors. Within the scope of responsibilities, functions and powers as stipulated in the Company Charter, the Law on Enterprises, the Audit Committee's Operating Regulations and Corporate Governance Code, the Audit Committee carried out the following tasks during the first half of 2025:

- Organized Audit Committee meetings to assign duties, define operational directions, and supervised the Internal Audit Department of the Company;*
- Monitored the implementation of Resolutions and Decisions issued by the GMS, the Board of Directors, and the Chairman of the BOD during the period;*
- Oversaw and provided input on the achievement of business targets, and participated in the Board of Directors' meetings;*
- Reviewed related-party transactions within the BOD's approval authority, and made recommendations on those requiring formal approval;*
- Proposed an independent auditing firm, including remuneration and key contractual terms, for the BOD's consideration prior to submission to the AGM for ratification;*

- Examined financial statements to assess the accuracy and fairness of financial figures in accordance with applicable accounting standards, regimes, and policies of the State;
- Monitored compliance with laws and the Company's information disclosure obligations.

In the course of its supervisory activities, the Audit Committee assessed that the Board of Directors and the Board of Management had generally complied with the Company Charter, Resolutions of the GMS/BOD and applicable laws.

3.2. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát/ Supervisory activities of the Supervisory Board

Từ ngày 24/6/2025 đến hết kỳ báo cáo, Ban Kiểm soát thực hiện hoạt động theo mô hình quản trị mới đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Do mới được thành lập và thời gian hoạt động trong kỳ báo cáo ngắn, Ban Kiểm soát chủ yếu tiến hành tiếp nhận bàn giao hồ sơ, tài liệu và chuẩn bị cho việc thực hiện nhiệm vụ theo chức năng, quyền hạn được giao. Các hoạt động cụ thể của Ban Kiểm soát sẽ được tổng hợp và báo cáo đầy đủ trong kỳ báo cáo tiếp theo.

From June 24, 2025, to the end of the reporting period, the Supervisory Board operated under the new corporate governance model approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. As the Supervisory Board was newly established and had limited time to operate during this reporting period, its primary activities focused on receiving handovers of documents and records, and preparing to perform its assigned functions and duties. Specific activities of the Supervisory Board will be consolidated and fully reported in the next reporting period.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

4.1. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Trong giai đoạn từ đầu năm 2025 đến trước thời điểm chuyển đổi mô hình quản trị ngày 24/6/2025, căn cứ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty, Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ được giao, đồng thời phối hợp chặt chẽ trong công tác hoạch định, quản trị, điều hành và kiểm soát hoạt động của Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ủy ban Kiểm toán, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý đã phối hợp triển khai một số hoạt động chính như sau:

Tại các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các thành viên Ủy ban Kiểm toán đã tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến đối với các nội dung được trình bày, đồng thời đề xuất thêm các vấn đề liên quan nhằm hỗ trợ HĐQT đưa ra quyết định hiệu quả, tối ưu cho hoạt động của Công ty.

Trong quá trình làm việc, Ủy ban Kiểm toán phối hợp chặt chẽ với các bộ phận khác để đảm bảo hoạt động quản lý của Công ty tuân thủ đúng quy định pháp luật, quy trình nội bộ và các định hướng, chính sách của Nhà nước.

Kể từ thời điểm được thành lập theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 24/6/2025, Ban Kiểm soát đã bước đầu phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị chức năng trong Công ty để rà soát tài liệu quản trị, tiếp nhận thông tin, thống nhất cơ chế phối hợp trong hoạt động kiểm tra, giám sát. Các thành viên Ban Kiểm soát đã chủ động trao đổi với các bộ phận

có liên quan để nắm bắt tình hình, phục vụ cho việc xây dựng kế hoạch giám sát trong thời gian còn lại của năm 2025. Trong phạm vi thời gian hoạt động trong kỳ báo cáo, Ban Kiểm soát cũng đồng thời phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan nhằm đảm bảo quá trình tiếp nhận và chuyển giao thông tin từ Ủy ban Kiểm toán được thực hiện hiệu quả, không gây gián đoạn hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ủy ban Kiểm toán và Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, thận trọng, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững của Công ty, đảm bảo hiệu quả công tác quản trị mà không gây cản trở hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc.

From the beginning of 2025 until the transition to the new governance model on June 24, 2025, in accordance with the provisions of the Law on Enterprises, the Company's Charter, and internal governance regulations, the Board of Directors (BOD), the Chief Executive Officer (CEO), and the Audit Committee fully performed their assigned functions and responsibilities, while closely coordinating in the planning, governance, management, and control of the Company's operations. In the first half of 2025, the Audit Committee, BOD, CEO, and the management team jointly implemented several key activities as follows:

During BOD meetings, the CEO and Audit Committee members participated in discussions and provided feedback on the issues presented, while also proposing additional relevant matters to support the BOD in making effective and optimal decisions for the Company's operations.

Throughout their work, the Audit Committee maintained close coordination with other departments to ensure that the Company's management activities complied with legal regulations, internal procedures, and the State's policies and orientations.

Since its establishment under the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated June 24, 2025, the Board of Supervisors has initially coordinated with the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments of the Company to review governance documents, receive information, and establish a unified coordination mechanism for inspection and supervision activities. The members of the Board of Supervisors have proactively engaged in discussions with relevant departments to gain an understanding of the Company's current situation, thereby serving the development of the monitoring plan for the remainder of 2025.

During the reporting period, the Board of Supervisors also worked closely with relevant departments to ensure that the transfer and reception of information from the Audit Committee were carried out effectively, thus avoiding any disruption in inspection and supervision activities in accordance with the law and the Company's Charter.

The Audit Committee and the Board of Supervisors performed their duties with integrity and prudence, with the aim of ensuring the Company's sustainable development and effective corporate governance, without hindering the operations of the Board of Directors and the Board of Management.

4.2. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong kỳ báo cáo, do thời gian hoạt động ngắn kể từ khi được thành lập (từ ngày 24/6/2025), Ban Kiểm soát chủ yếu tiếp nhận thông tin, tài liệu và bước đầu nắm bắt cơ chế phối hợp với các bộ phận liên quan. Việc phối hợp cụ thể sẽ được triển khai đầy đủ và ghi nhận trong kỳ báo cáo tiếp

theo.

During the reporting period, as the Supervisory Board was newly established (from June 24, 2025) and had limited time in operation, its primary activities focused on receiving information and documents, and gaining an initial understanding of coordination mechanisms with relevant departments. Specific coordination activities will be implemented and reported in the next reporting period.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát (nếu có)/Other activities of the Audit Committee/Board of Supervisors (if any):

Tại cuộc họp ngày 24/6/2025, Ban Kiểm soát đã bầu bà Nguyễn Hồng Huệ giữ chức Trưởng Ban Kiểm soát/ *At the meeting on June 24, 2025, the Supervisory Board elected Mrs. Nguyen Hong Hue as the Head of the Board of Supervisors.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Member of the Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	12/04/1974 <i>April 12, 1974</i>	Tiến sỹ luật, luật sư <i>Doctor of Law, Lawyer</i>	Bổ nhiệm 09/05/2022 <i>Appointed on May 9, 2022</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà Nguyễn Thị Hương Thảo <i>Mrs. Nguyen Thi Huong Thao</i>	02/12/1976 <i>December 2, 1976</i>	Kế toán quản trị công chứng Anh (CIMA) Thạc sỹ Quản trị kinh doanh <i>Chartered Management Accountant (CIMA) Master of Business Administration (MBA)</i>	25/3/2019 <i>March 25, 2019</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Với chính sách chú trọng tới hoạt động quản trị Công ty nhằm xây dựng và phát triển Công ty ngày càng vững mạnh, thành viên HĐQT của Công ty được khuyến khích tham gia các chương trình đào tạo về quản trị công ty. Công ty có 02 thành viên HĐQT đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty: Ông Vũ Hiền, Bà Phạm Minh Hương.

With a policy focused on corporate governance to strengthen and develop the Company sustainably, members of the Board of Directors are encouraged to participate in corporate governance training programs. The Company has two Board members who have attended such training courses: Mr. Vu Hien and Mrs. Pham Minh Huong.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the

Company)

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty/*The list of affiliated persons of the Company: Phụ lục I đính kèm Báo cáo này/ Appendix I is attached to this Report.*
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:*
Phụ lục III đính kèm Báo cáo này/*Appendix III is attached to this Report.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*
Phụ lục IV đính kèm báo cáo này/*Appendix IV is attached to this Report.*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):*
Phụ lục V đính kèm Báo cáo này/*Appendix V is attached to this Report.*
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, CEO and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):*
Phụ lục V đính kèm Báo cáo này/*Appendix V is attached to this Report.*
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, CEO and other managers: Không phát sinh/None arising.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (semi-annual report):*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons:*
Phụ lục II đính kèm Báo cáo này/*Appendix II is attached to this Report.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Không có/None*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/None

Nơi nhận:

Recipients:

- Như: Kính gửi;

As addressed above;

- Lưu: Công ty.

Archived: Company.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
I.P.A

Vũ Hiền

C.T.C.P
I.P.A

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
APPENDIX I: THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.	Ông Vũ Hiền Mr. Vu Hien		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD			28/12/2007, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022 December 28, 2007, reappointed on June 29, 2022			Người nội bộ/ Insider
2.	Bà Phạm Minh Hương Mrs. Pham Minh Huong		Thành viên HĐQT Member of the BOD			28/12/2007, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022 December 28, 2007, reappointed on June 29, 2022			Người nội bộ/ Insider
3.	Ông Vũ Hoàng Hà		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban			30/6/2021, bổ nhiệm lại ngày			Người nội bộ/ Insider

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
	Mr. Vu Hoang Ha		kiểm toán ¹ Member of the BOD, Member of Audit Committee			29/6/2022 June 30, 2021, reappointed on June 29, 2022			
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh Mrs. Nguyen Ngoc Thanh		Thành viên HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán ² / Member of the BOD, Chairwoman of Audit			31/05/2017, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022 May 31, 2017, reappointed on June 29, 2022	24/06/2025 June 24, 2025	Miễn nhiệm Thành viên HĐQT/ Dismissal of Member of the Board of Directors	Người nội bộ/Insider

¹ Ông Vũ Hoàng Hà không còn là Thành viên Ủy ban kiểm toán từ ngày 24/06/2025 do thay đổi mô hình quản trị Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ Mr. Vu Hoang Ha ceased to be a member of the Audit Committee as of June 24, 2025, due to the change in the Company's governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

² Bà Nguyễn Ngọc Thanh không còn là Chủ tịch Ủy ban kiểm toán từ ngày 24/06/2025 do thay đổi mô hình quản trị Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ Ms. Nguyen Ngoc Thanh ceased to be the Chairwoman of the Audit Committee as of June 24, 2025, due to the change in the Company's governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
			Committee ³						
5.	Bà Nguyễn Hồng Huệ Mrs. Nguyen Hong Hue		Trưởng Ban kiểm soát/ Head of the BOS			24/06/2025 June 24, 2025		Bầu thành viên BKS/ Election of Member of the BOS	Người nội bộ/ Insider
6.	Bà Đặng Hoàng My Mrs. Dang Hoang My		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the BOS			24/06/2025 June 24, 2025		Bầu thành viên BKS/ Election of Member of the BOS	Người nội bộ/ Insider
7.	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo Ms. Nguyen Thi Thanh Thao		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the BOS			24/06/2025 June 24, 2025		Bầu thành viên BKS/ Election of Member of the BOS	Người nội bộ/ Insider

³ Bà Nguyễn Ngọc Thanh không còn là Chủ tịch UBKT kể từ ngày 24/6/2025 do Công ty thay đổi mô hình quản trị theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ Mrs. Nguyen Ngoc Thanh ceased to be Chairwoman of the Audit Committee as of June 24, 2025, due to the change in the Company's governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
8.	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo <i>Mrs. Nguyen Thi Huong Thao</i>		Kế toán trưởng kiêm người được ủy quyền CBTT; Người phụ trách quản trị công ty <i>Chief Accountant cum Authorized Person for Information Disclosure; Person in Charge of Corporate Governance.</i>			Bổ nhiệm Kế toán trưởng ngày 09/4/2019 <i>Appointed Chief Accountant on April 9, 2019</i>			Người nội bộ/ <i>Insider</i>
9.	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT <i>CEO, member of the BOD</i>			09/05/2022 <i>May 9, 2022</i>		Bầu cử/ <i>elected</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
10.	Ông Nguyễn Vũ Long <i>Mr. Nguyen Vu Long</i>		Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-Executive Member of the Board of Directors</i>			20/06/2024 <i>June 20, 2024</i>		Bầu cử/ <i>elected</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
11.	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H <i>H&H Investment Management Company Limited</i>	0001364346		0106330061; 09/10/2013; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				Công ty mẹ của IPA <i>The parent company of IPA</i>
11.1.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>						Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty TNHH Quản lý

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									đầu tư H&H <i>Chairwoman of the Members' Council, Legal Representative of H&H Investment Management Company Limited</i>
11.2.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật <i>Chairman of the BOD, Legal representative</i>						Thành viên HĐQT Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H <i>Member of the Members' Council of H&H Investment Management</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
									Company Limited
12.	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company			0103648258; 20/03/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam				Công ty con/ Subsidiary
12.1.	Bà Phạm Minh Hương Mrs. Pham Minh Huong		Thành viên HĐQT Member of the BOD						Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE Chairwoman of the BOD, Legal

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
									representative of IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company ⁴
12.2.	Ông Mai Hữu Đạt Mr. Mai Huu Dat		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật/ CEO, member of the BOD and Legal						Giám đốc, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ Director, member of the BOD, Legal representative

⁴ Bà Phạm Minh Hương không còn là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE từ ngày 22/01/2025/ As of January 22, 2025, Mrs. Phạm Minh Hương no longer holds the position of Chairwoman of the Board of Directors and Legal Representative of IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									of IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company
12.3.	Ông Điều Ngọc Tuấn <i>Mr. Dieu Ngoc Tuan</i>								Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE member of the BOD of IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company
12.4.	Ông Vũ Xuân Minh <i>Mr. Vu Xuan Minh</i>								Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
									Member of the BOD of IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company
13.	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư IPA Cửu Long IPA Cuu Long Trading And Investment Joint Stock Company			1801505565; 30/12/2016; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ Thơ/ Can Tho Department of Planning and Investment	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam				Công ty con/ Subsidiary
13.1.	Ông Hoàng Kim Hiếu Mr. Hoang Kim Hieu								Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
									IPA Cửu Long Chairman of the BOD, Legal representative of IPA Cửu Long Trading And Investment Joint Stock Company
13.2.	Ông Nguyễn Tổng Giang Mr. Nguyen Tong Giang								Giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư IPA Cửu Long/ Director, Member of the BOD of IPA Cửu Long Trading And

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									<i>Investment Joint Stock Company</i>
13.3.	Bà Phan Thị Mén <i>Mrs. Phan Thi Men</i>								Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư IPA Cửu Long <i>Member of the BOD of IPA Cửu Long Trading And Investment Joint Stock Company</i>
14.	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán			0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01</i>				Công ty con/ <i>Subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
	I.P.A I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company			Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam				
14.1.	Bà Phạm Minh Hương Mrs. Pham Minh Huong		Thành viên HĐQT Member of the BOD						Chủ tịch công ty, Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A Chairwoman of the company, CEO, Legal representative of the I.P.A Securities

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
									Investment Fund Management Limited Company
15.	Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF IPAF Investment Joint Stock Company			0110097883; 23/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Ngụy Như Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam				Công ty con/ Subsidiary
15.1.	Bà Phạm Minh Hương Mrs. Pham Minh		Thành viên HĐQT Member of the						Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
	Huong		BOD						phần Đầu tư IPAF/ Chairwoman of the BOD, Legal representative at IPAF Investment Joint Stock Company
15.2.	Bà Phan Thị Duyên Mrs. Phan Thi Duyen								Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF/ Member of the BOD at IPAF Investment Joint Stock Company
15.3.	Bà Nguyễn Thị Hiền Mrs. Nguyen Thi								Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Đầu

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
	Hien								tư IPAF <i>Member of the BOD at IPAF Investment Joint Stock Company</i>
15.4	Ông Điều Ngọc Tuấn <i>Mr. Dieu Ngoc Tuan</i>								Tổng Giám đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF <i>CEO at IPAF Investment Joint Stock Company</i>
16.	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>			0107094441; 09/11/2015; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam/ <i>Quang Nam Province</i>	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ <i>No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay</i>				Công ty con/ <i>Subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
				Department of Planning and Investment	Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam				
16.1.	Ông Mai Hữu Đạt/ Mr. Mai Huu Dat		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật CEO, member of the BOD and Legal Representative						Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty, Người đại diện pháp luật tại Bất động sản Anvie Hội An/ Mr. Mai Huu Dat is the Chairman of the BOD, Director and the Legal representative at Anvie Hoi An Real Estate

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
									Joint Stock Company
16.2.	Bà Phan Thị Duyên Mrs. Phan Thi Duyen								Thành viên HĐQT tại Bất động sản Anvie Hội An/ Member of the BOD at Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company
16.3.	Ông Đoàn Văn Khang Mr. Doan Van Khang								Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ Member of the BOD at Anvie Hoi An Real Estate Joint

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
									Stock Company
17.	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/ Bac Ha Energy Joint Stock Company			5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Giàng Trù, Xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ Giang Tru Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
18.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company			0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng , Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street, Lang Ha Ward, Dong Da District, Hanoi City, Vietnam				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
19.	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>			0104288054; 07/12/2009; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi <i>Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
20.	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Đại dương/ <i>Ocean Tourism Hotel Joint Stock Company</i>			0200600477; 20/09/2004; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng/ Hai Phong <i>Department of Planning and Investment</i>	Số 20 Lê Đại Hành, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ <i>No. 20 Le Dai Hanh Street, Hong Bang Ward, Hai Phong City, Vietnam</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
21.	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lũng Xuân/ <i>Lung Xuan</i>			251031000075; 29/02/2008; UBND Tỉnh Hoà Bình	Xã Hòa Lạc, Thành phố Hà Nội/ <i>Hoa Lac Commune, Hanoi City</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
	Bioparkjsc								Organizations indirectly controlled by IPA
22.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/ Printing Mechanical Joint Stock Company			0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Department of Planning and Investment	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
23.	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA IPA Technology Solution Joint Stock Company			0109928822; 11/03/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
					Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam				
24.	Công ty Cổ phần Dstation Dstation Joint Stock Company			0110097788; 22/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Nguyễn Như Kôn Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
25.	Công ty Cổ phần Stockbook Stockbook Joint Stock Company			0108599981; 24/01/2019; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Nguyễn Như Kôn Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
				Planning and Investment	Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam				controlled by IPA
26.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Anvie/ Anvie/ Anvie management service Joint Stock Company			0110097770; 23/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
27.	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp			0109719875; 27/07/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
	IPA IPA Management Consultant Company Limited			Thành phố Hà Nội/ Department of Planning and Investment	Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam				IPA Organizations indirectly controlled by IPA
28.	Công ty TNHH Di sản thiên nhiên Hoàng Liên Sơn Hoang Lien Son Nature Legacy Limited Company			5300821045; 12/01/2024; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Bản Phố 2, Xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai/ Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
29.	Công ty TNHH Nếp sống IPAM/ IPAM Lifestyle Company			0111006695, 31/03/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ Hanoi	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street,				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
	Limited			Department of Finance	Lang Ward, Hanoi City, Vietnam				IPA Organizations indirectly controlled by IPA

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX II: LIST OF INSIDERS AND RELATED PARTIES OF INSIDERS

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật <i>Chairman of the BOD, legal representative</i>			2.123.654	0,99%	
1.1.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>			32.400	0,015%	Vợ/ <i>Wife</i>
1.2.	Ông Vũ Hoàng Kiên <i>Mr. Vu Hoang Kien</i>					0	0%	Anh ruột/ <i>Older brother</i>
1.3.	Bà Nguyễn Thị Minh Tâm <i>Mrs. Nguyen Thi Minh Tam</i>					0	0%	Em dâu/ <i>sister-in- law</i>
1.4.	Bà Vũ Mai Lan <i>Mrs. Vu Mai Lan</i>					0	0%	Chị ruột/ <i>Older sister</i>

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.5.	Bà Vũ Thanh Xuân Mrs. Vũ Thanh Xuân					0	0%	Em ruột/ Younger sister
1.6.	Bà Đỗ Thị Nhung Mrs. Do Thi Nhung					0	0%	Mẹ vợ/ mother- in-law
1.7.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyễn Thượng Hiền Street, Hai Bà Trưng Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Vũ Hiền là Phó chủ tịch thường trực HDQT Mr. Vu Hien is the Standing Vice Chairman of the Board of Directors
1.8.	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/Bac Ha Energy Joint Stock Company			5300239937; 27/12/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Bản phố 2, xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam	0	0%	Ông Vũ Hiền là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Mr. Vu Hien is the Chairman of the Board of Directors and the

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
								Legal Representative
1.9.	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H/ H&H Investment Management Company Limited	0001364346		0106330061; 09/10/2013; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward , Hanoi City, Vietnam	118.573.200	55,45%	Ông Vũ Hiền là Thành viên HĐTV/ Mr. Vu Hien is a Member of the Board of Members
1.10.	Công ty TNHH Nếp sống IPAM/ IPAM Lifestyle Company Limited			0111006695, 31/03/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Finance	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Ông Vũ Hiền là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Vu Hien is the Chairman of the Member Council
2.	Bà Phạm Minh Hương Mrs. Pham Minh Huong		Thành viên HĐQT Member of the BOD			32.400	0,015%	
2.1	Bà Đỗ Thị Nhưng					0	0	Mẹ đẻ/ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Mrs. Do Thi Nhung							
2.2	Ông Vũ Hiền Mr. Vu Hien		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Chairman of the BOD, legal representative			2.123.654	0,99%	Chồng/ Husband
2.3	Ông Phạm Minh Quý Mr. Pham Minh Quy					0	0	Anh ruột/ Older brother
2.4	Bà Phạm Minh Hằng Mrs. Pham Minh Hang					0	0	Em ruột/ Younger sister
2.5	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Mrs. Pham Minh Huong is Chairwoman of the BOD, Legal representative

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.6	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H H&H Investment Management Company Limited	0001364346		0106330061; 09/10/2013; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	118.573.200	55,45%	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the Members' Council and the Legal Representative
2.7	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance corporation			41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ Ministry of Finance	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the BOD
2.8	Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF IPAF Investment Joint Stock			0110097883; 23/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Nguyễn Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Mrs. Pham Minh

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Company			Planning and Investment	Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam			Huong is the Chairwoman of the BOD, Legal representative
2.9	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA/ IPA Management Consultant Company Limited ⁵			0109719875; 27/07/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐTV, Người đại diện pháp luật Mrs. Phạm Minh Huong is the Chairwoman of the Members' Council and the Legal Representative
2.10	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A I.P.A Securities Investment Fund Management			0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Nguyen Du Ward, Hai Ba Trung, Hanoi City, Vietnam	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch Công ty, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật Mrs. Phạm Minh Huong is the Chairwoman of the

⁵Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA không còn là tổ chức có liên quan tới Bà Phạm Minh Hương kể từ ngày 22/01/2025/ IPA Corporate Management Consulting Company Limited has ceased to be a related organization of Mrs. Phạm Minh Hương as of January 22, 2025.

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Limited Company							Company, CEO and the Legal Representative
2.11	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company ⁶			0103648258; 20/03/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyễn Thượng Hiền Street, Hai Bà Trưng Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the BOD and the Legal Representative
3.	Ông Vũ Hoàng Hà Mr. Vu Hoang Ha		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán Member of the BOD, Member of the Audit Committee			0	0	
3.1	Ông Vũ					0	0	

⁶ Công ty Cổ phần Nếp sống Tinh thức IPAM LIFE không còn là tổ chức có liên quan tới Bà Phạm Minh Hương kể từ ngày 22/01/2025/ IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company has ceased to be a related organization of Mrs. Pham Minh Huong as of January 22, 2025

Stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Hoàng Kiên <i>Mr. Vu Hoang Kien</i>							
3.2	Bà Nguyễn Thị Minh Tâm/ <i>Mrs. Nguyen Thi Minh Tam</i>					0	0	
3.3	Bà Nguyễn Ngọc Hà Trang/ <i>Mrs. Nguyen Ngoc Ha Trang</i>					0	0	
3.4	Vũ Huy Ngọc Khánh/ <i>Mr. Vu Huy Ngoc Khanh</i>					0	0	
3.5	Vũ Huy Lâm <i>Mr. Vu Huy Lam</i>					0	0	
3.6	Vũ Ngọc Hà Vân/ <i>Ms. Vu Ngoc Ha</i>					0	0	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	<i>Van</i>							
3.7	Ông Vũ Hoàng Việt/ Mr. Vu Hoang Viet					0	0	
3.8	Bà Vũ Hạnh Quyen Mrs. Vu Hanh Quyen					0	0	
3.9	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ Post- Telecommuni- cation Joint- Stock Insurance corporation			41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ Ministry of Finance	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Phó Chủ tịch HĐQT/ Mr. Vu Hoang Ha is Vice Chairman of the BOD
3.10	Công ty TNHH Phát triển nhà xe lửa Dĩ An Di An Train House			3701962314; 14/11/2011; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương/ Binh Duong	Số 08 đường Lý Thường Kiệt, phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương No. 08 Ly Thuong Kiet Street, Di An Ward, Di An City, Binh Duong Province	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Giám đốc, Người đại diện pháp luật Mr. Vu Hoang Ha is the Director, Legal

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Development Company Limited			Department of Planning and Investment				representative
3.11	Công ty TNHH Công nghiệp và đô thị Nam Tân Uyên Nam Tan Uyen Urban And Industrial Company Limited ⁷			3702677285; 22/6/2018; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương/ Binh Duong Department of Planning and Investment	Thửa đất số 50, Tờ bản đồ số 28, đường ĐT 747B, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Land lot No. 50, Map sheet No. 28, DT 747B Street, Tan Hiep Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Giám đốc Mr. Vu Hoang Ha is Director
3.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ South Can Tho Development and Investment			1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/Cần Thơ Department of Planning and Investment	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ/ Nô. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật Mr. Vu Hoang Ha is Chairman of the BOD, Legal representative

⁷ Ông Vũ Hoàng Hà không còn Giám đốc Công ty TNHH Công nghiệp và đô thị Nam Tân Uyên kể từ ngày 10/04/2025/ Mr. Vu Hoang Ha ceased to be the Director of Nam Tan Uyen Industrial and Urban Development Co., Ltd. as of April 10, 2025.

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Joint Stock Company							
3.13	Công ty Cổ phần Bất động sản Bưu điện Post Real Estate Joint Stock Company ⁸			0102985620; 23/10/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Thành viên HĐQT Mr. Vu Hoang Ha is the member of the BOD
3.14	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In Printing Mechanical Joint Stock Company			0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ Hoachinh Department of Planning and Investment	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Thành viên HĐQT, Giám đốc Mr. Vu Hoang Ha is the member of the BOD, Director
3.15	Công ty Cổ phần Kasati Kasati Joint Stock			0302826473; 02/12/2002; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	270A Lý Thường Kiệt, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 270A Ly Thuong Kiet Street,	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Phó chủ tịch HĐQT Mr. Vu Hoang Ha

⁸ Ông Vũ Hoàng Hà không còn là Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Bưu điện kể từ ngày 06/03/2025/ Mr. Vu Hoang Ha ceased to be a Member of the Board of Directors of Post and Telecommunication Real Estate Joint Stock Company as of March 6, 2025.

Sтт No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	<i>Company</i>			Minh/ Hochiminh Department of Planning and Investment	Dien Hong Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam			<i>is the member of the BOD</i>
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh Mrs. Nguyen Ngoc Thanh		Thành viên HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Member of the BOD, Chairman of the Audit Committee			0	0	Bà Nguyễn Ngọc Thanh được miễn nhiệm Thành viên HĐQT từ ngày 24/06/2025/ Mrs. Nguyen Ngoc Thanh was dismissed from her position as a Member of the Board of Directors as of June 24, 2025
4.1	Ông Nguyễn Bá Mr. Nguyen Ba					0	0	
4.2	Bà Nguyễn Thị Kim Quy Mrs. Nguyen					0	0	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Thị Kim Quy							
4.3	Ông Huỳnh Minh Vũ Mr. Huynh Minh Vu					0	0	
4.4	Huỳnh Nhật Khoa Mr. Huynh Nhat Khoa					0	0	
4.5	Công ty TNHH Khóa Kéo Hoàn Mỹ (HKK) Hoan Mỹ Co., LTD			3700150535; 25/08/1995; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương/ Binh Duong Department of Planning and Investment	Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 35, đường DT 747 khu phố 7, Phường Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh/ Land Lot No. 162, Map Sheet No. 35, DT 747 Street, Quarter 7, Tan Uyen Ward, Town, Hochiminh city	0	0	Bà Nguyễn Ngọc Thanh là Giám đốc tài chính/ Mrs. Nguyen Ngoc Thanh is the Chief Financial Officer
5	Bà Nguyễn Hong Huệ Mrs. Nguyen Hong Hue		Trưởng Ban kiểm soát Member of the Supervisory Board			0	0	
5.1.	Ông Nguyễn Tinh Túy					0	0	Bố đẻ Father

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Mr. Nguyen Tinh Tuy							
5.2.	Bà Lê Thị Hoà Mrs. Le Thi Hoa					0	0	Mẹ đẻ Mother
5.3.	Kim Bình Châu Mr. Kim Binh Chau					0	0	Chồng Husband
5.4.	Kim Ngọc Hà Ms. Kim Ngoc Ha					0	0	Con đẻ Daughter
5.5.	Ông Kim Văn Năm Mr. Kim Van Nam					0	0	Bố chồng Father-in-law
5.6.	Bà Đỗ Thị Phượng Mrs. Do Thi Phuong					0	0	Mẹ chồng Mother-in-law
5.7.	Công ty TNHH Di sản			5300821045; 12/01/2024; Sở	Thôn Bản phố 2, xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ Ban	0	0	Bà Nguyễn Hồng Huệ là Giám đốc,

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	thiên nhiên Hoàng Liên Son/ <i>Hoang Lien Son</i> <i>nature legacy limited company</i>			Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	<i>Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>			người Đại diện pháp luật/ <i>Mrs. Nguyen Hong Hue is the Director and Legal Representative</i>
5.8.	Công ty TNHH Thuật Thu/ <i>Thuat Thu company limited</i>			5300205896; 25/02/2002; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Thôn Bản phố 2, xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>	0	0	Bà Nguyễn Hồng Huệ là Kế toán trưởng/ <i>Mrs. Nguyen Hong Hue is the Chief Accountant</i>
6	Bà Đặng Hoàng My/ <i>Mrs. Dang Hoang My</i>		Thành viên Ban kiểm soát			0	0%	
6.1.	Ông Ngô Thế Hiếu/ <i>Mr. Ngo The Hieu</i>					0	0%	Chồng/Husband
6.2.	Ông Đặng Huy Hoàng/					0	0%	Bố đẻ/Father

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Mr. Dang Huy Hoang							
6.3.	Bà Lương Thị Hồng Nga/ Mrs. Luong Thi Hong Nga					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
6.4.	Ông Ngô Thế Tường/ Mr. Ngo The Tuong					0	0%	Bố chồng/ Father- in-law
6.5.	Bà Nguyễn Thị Huệ Ngân/ Mrs. Nguyen Thi Hue Ngan					0	0%	Mẹ chồng/ Mother- in-law
6.6.	Ông Đặng Hoàng Quân/ Mr. Dang Hoang Quan					0	0%	Em ruột/ Younger brother
6.7.	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ					0	0%	Bà Đặng Hoàng Mỹ là Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ / Mrs. Dang

Stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Đầu tư Chứng khoán I.P.A/ <i>I.P.A Securities Investment Management Limited Company</i>							Hoang My is the Head of the Internal Audit Department
7	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Thao</i>		Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the BOS</i>			0	0%	
7.1.	Ông Nguyễn Tuấn Anh <i>Mr. Nguyen Tuan Anh</i>					0	0%	Bố đẻ/ <i>Father</i>
7.2.	Bà Phạm Thị Thanh Thúy <i>Mrs. Pham Thi Thanh Thuy</i>					0	0%	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
7.3.	Ông Nguyễn					0	0%	Em ruột/ <i>Younger</i>

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Khánh Toàn Mr. Nguyen Khanh Toan							brother
7.4.	Bà Đoàn Phuong Linh Mrs. Doan Phuong Linh					0	0%	Em dâu/ Sister-in-law
7.5.	Nguyễn Tuấn An Mr. Nguyen Tuan An					0	0%	Em ruột/ Younger brother
7.6.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành in/ Printing Mechanical Joint Stock Company					0	0%	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo là thành viên HĐQT/ Ms. Nguyen Thi Thanh Thao is the Member of the Board of Directors
8	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo Mrs. Nguyen Thi Huong Thao		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách quản trị công ty Chief Accountant,			0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
			Authorized Person for Information Disclosure; Person in Charge of Corporate Governance					
8.1	Bà Bùi Thị Nhiệm Mrs. Bui Thi Nhiem					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
8.2	Ông Lê Mình Đức Mr. Le Minh Duc					0	0%	Chồng/ Husband
8.3	Bà Lê Thị Hiền Anh Mrs. Le Thi Hien Anh					0	0%	Con đẻ/ Child
8.4	Lê Nguyễn Bảo Anh Ms. Le Nguyen Bao Anh					0	0%	Con đẻ/ Child
8.5	Lê Khôi					0	0%	Con đẻ/ Child

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Mr. Le Khoi Nguyen							
8.6	Bà Nguyễn Thị Nhung Mrs. Nguyen Thi Nhung					0	0%	Chị ruột/ Older sister
8.7	Ông Ngô Phú Vân Mr. Ngo Phu Van					0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
8.8	Bà Nguyễn Thị Lan Hương Mrs. Nguyen Thi lan Huong					0	0%	Chị ruột/Older sister
8.9	Ông Nguyễn Thanh Hải Mr. Nguyen Thanh Hai					0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
8.10	Ông Nguyễn Đức Hòa Mr. Nguyen					0	0%	Anh ruột/ Older brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Duc Hoa							
8.11	Bà Nguyễn Thị Bình Minh Mrs. Nguyen Thi Binh Minh					0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
8.12	Bà Nguyễn Thị Lan Hoa Mrs. Nguyen Thi Lan Hoa					0	0%	Chị ruột/Older sister
8.13	Ông Nguyễn Văn Quảng Mr. Nguyen Van Quang					0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
8.14	Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An Hoi An Tourist Service Joint Stock Company			4000102418; 01/10/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam/ Quang Nam Department of Planning and Investment	Số 10 Trần Hưng Đạo, Phường Hội An, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ No. 10 Tran Hung Dao Street, Hoi An Ward, Da Nang City, Vietnam	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo là Phó Chủ tịch HĐQT/ Mrs. Nguyen Thi Huong Thao is Vice Chairwoman of the BOD
8.15	Tổng Công ty			41A GP/KDBH;	95 Trần Thái Tông, Phường	0	0%	Bà Nguyễn Thị

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ Post-telecommunication Joint-Stock Insurance corporation			01/02/2007; Bộ Tài chính/ Ministry of Finance	Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam			Hương Thảo là Thành viên BKS/ Mrs. Nguyen Thi Huong Thao is a member of the Supervisory Board
9	Ông Mai Hữu Đạt Mr. Mai Huu Dat		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật CEO, member of the BOD and Legal Representative			0	0%	
9.1	Bà Bùi Thu Hà Mrs. Bui Thu Ha					0	0%	Vợ/ Wife
9.2	Ông Mai Xuân Hằng Mr. Mai Xuan Hang					0	0%	Bố đẻ/ Father

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.3	Bà Ngô Thị Chấn Mr. Ngo Thi Chan					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
9.4	Bà Mai Hoàng Tâm Nguyễn Mrs. Mai Hoang Tam Nguyen					0	0%	Con đẻ/ Daughter
9.5	Ông Mai Hoàng Tuệ Minh Mr. Mai Hoang Tue Minh					0	0%	Con đẻ/Son
9.6	Mai Nhật Minh Mr. Mai Nhat Minh					0	0%	Con đẻ/Son
9.7	Bà Mai Thị Đông Mai Mrs. Mai Thi Dong Mai					0	0%	Chị ruột/ Older sister

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.8	Ông Nguyễn Tiến Cường Mr. Nguyen Tien Cuong					0	0%	Anh rể/ Brother in law
9.9	Bà Mai Thị Thu Trà Mrs. Mai Thi Thu Tra					0	0%	Chị ruột/ Older sister
9.10	Bà Mai Thị Kim Dung Mrs. Mai Thi Kim Dung					0	0%	Chị ruột/ Older sister
9.11	Ông Dương Văn Hóa Mr. Duong Van Hoa					0	0%	Anh rể/ Brother in law
9.12	Bà Mai Thị Minh Thuận Mrs. Mai Thi Minh Thuan					0	0%	Chị ruột/ Older sister
9.13	Ông Mai Huy Đình Mr. Mai Huy Dinh					0	0%	Em ruột/ Younger brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.14	Bà Lý Thị Hương Mrs. Ly Thi Huong					0	0%	Em dâu/ Sister in law
9.15	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Phó Chủ tịch HĐQT, Trưởng ban Kiểm toán nội bộ/ Mr. Mai Huu Dat is the Vice Chairman of the BOD, Head of the Internal Audit Committee
9.16	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company			0103648258, 20/03/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty, Người đại diện pháp luật/ Mr. Mai Huu Dat is the Chairman of the BOD, the Director and Legal Representative
9.17	Công ty Cổ phần Năng			5300239937, 27/12/2007, Sở	Thôn Giảng Trù, Xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Tổng Giám đốc,

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	lượng Bắc Hà/ Bac Ha Energy Joint Stock Company			Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Nam/Giang Tru Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam			Người đại diện pháp luật/ Mr. Mai Huu Dat is the Chief Executive Officer and the Legal Representative
9.18	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company			0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật/ Mr. Mai Huu Dat is the Chairman of the BOD, Chief Executive Officer and the Legal Representative
9.19	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company			0107094441, 09/11/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam/ Quang Nam Department of Planning and Investment	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty, Người đại diện pháp luật/ Mr. Mai Huu Dat is the Chairman of the BOD, Director and the Legal representative

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ/ South Can Tho Development and Investment Joint Stock Company ⁹			1801608881, 19/07/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/ Can Tho Department of Planning and Investment	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ/ No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Thành viên HĐQT/ Mr. Mai Huu Dat is the member of the BOD
9.21	Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ/ Century Land Joint Stock Company			0101160306, 07/09/2001, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Floor 1, Tower B, Sky City Building, No. 88 Lang Ha Street, Lang Ha Ward, Dong Da District, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Thành viên HĐQT/ Mr. Mai Huu Dat is the member of the BOD
10.	Ông Nguyễn Vũ Long Mr. Nguyen Vu Long		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the			0	0%	

⁹ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ không còn là tổ chức có liên quan của ông Mai Hữu Đạt từ ngày 26/05/2025/ Nam Can Tho Investment and Development Joint Stock Company has ceased to be a related organization of Mr. Mai Huu Dat as of May 26, 2025.

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
			Board of Directors					
11.1.	Ông Nguyễn Ngọc Trân Mr. Nguyen Ngoc Tran					0	0%	Bố đẻ/ Father
8.2	Bà Phan Thị Nhàn Mrs. Phan Thi Nhuan					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
8.3	Ông Nguyễn Thanh Vân Mr. Nguyen Thanh Van					0	0%	Anh ruột/ Older brother
8.4	Bà Nguyễn Thị Kim Oanh Mrs. Nguyen Thi Kim Oanh					0	0%	Chị ruột/ Older sister
8.5	Bà Dương Thị Bích Thảo Mrs. Duong					0	0%	Vợ/ Wife

Stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Thị Bích Thao							
8.6	Nguyễn Hoàng Việt <i>Mr. Nguyen Hoang Viet</i>					0	0%	Con rể/ Son
8.7	Nguyễn Nhật Nam <i>Mr. Nguyen Nhat Nam</i>					0	0%	Con rể/ Son
8.8	Nguyễn Ngọc Minh An <i>Ms. Nguyen Ngoc Minh An</i>					0	0%	Con rể/ Daughter
8.9	Bà Phạm Thị Diệu Thủy <i>Mrs. Pham Thi Dieu Thuy</i>					0	0%	Chị dâu/ Sister in law
8.10	Ông Nguyễn Quang Hiệp <i>Mr. Nguyen Quang Hiep</i>					0	0%	Anh rể/ Brother in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.11	Quang Hiep Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Nguyễn Vũ Long là Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật Mr. Nguyen Vu Long is the CEO, member of the BOD, and the Legal Representative

PHỤ LỤC III: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head office address/ Contact address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction period with the company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution/Decision No. of GMS/BOD... approved (if any, specify date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) ¹ Content, quantity, total transaction value (VND)	Ghi chú Notes
1.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT Securities Corporation	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In the first six months of 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025	Giao dịch cho thuê tài sản; Cho sử dụng tài sản đảm bảo; Thu hệ tiền điện nước; trả phí lưu ký, phí giao dịch; nhận lãi tiền gửi; Được chia cổ tức (Giá trị: 196.659.238.500 VND); Chuyển nhượng trái phiếu; nhận chuyển nhượng cổ phần/ Transactions for asset leasing; provision of collateral assets; collection of electricity and water fees on behalf of	

¹ Chi tiết giao dịch được nêu tại BCTC của Công ty/ Transaction details are disclosed in the Company's financial statements.

							others; payment of custody and transaction fees; receipt of deposit interest; dividend received (Value: VND 196,659,238,500); bond transfer; receipt of share transfers	
2.	Công ty Cổ phần Ông Trung Ương/Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0100104757; 10/8/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Trúc Khê Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In the first six months of 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025	Thuê văn phòng (Giá trị: 233,181,834 VNĐ); Chi phí điện nước (Giá trị: 54,108,449 VNĐ)/ Office rental (Value: VND 233,181,834); Electricity and water expenses (Value: VND 54,108,449)	
3.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành in/Printing mechanical Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0300463947; 25/12/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Department of Planning and Investment	102A-B Hai Thượng Lãn Ông, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In the first six months of 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025	Giao dịch thuê tài sản (Giá trị: 480,000,000 VNĐ); Chi phí lãi vay (Giá trị: 1,196,380,450 VNĐ) Leasing of assets (Value: VND 480,000,000); Loan interest expenses (Value: VND 1,196,380,450).	
4.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ IPAF Investment Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Nguyễn Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In the first six months of 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8,	Giao dịch trả cổ tức (Giá trị: 85,680,000,000 VNĐ) Dividend payment transaction (Value: VND 85,680,000,000)	

			<i>Planning and Investment</i>	Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam		2025		
5.	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/Bac Ha Energy Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Giàng Trù, Xã Nậm Khánh, Huyện Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/Giang Tru Hamlet, Nam Khanh Commune, Bac Ha District, Lao Cai Province, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In the first six months of 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025	Giao dịch thuê tài sản (Giá trị: 168.000.000 VNĐ); Được chia cổ tức (Giá trị: 47.332.381.500 VNĐ) Leasing of assets (Value: VND 168,000,000); Dividend received (Value: VND 47,332,381,500).	
6.	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company	Bên có liên quan của IPA/ Related party of IPA	0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In the first six months of 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025	Giao dịch thuê tài sản (Giá trị: 518.181.818 VNĐ) Leasing of assets (Value: VND 518,181,818).	
7.	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ Homefood Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0104288054; 07/12/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 26 Tran Binh Trong Street, Nguyen Du Ward,	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In the first six months of 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025	Giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ (Giá trị: 152.982.592 VNĐ) Purchase of goods and services (Value: VND 152,982,592)	

				<i>Investment</i>	<i>Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam</i>			
8.	Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm tài chính/ <i>Financial Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0102684006, Sờ Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 7 số 315 Trường Chinh, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>7th Floor, 315 Truong Chinh Street, Khuong Mai Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In the first six months of 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 / <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Giao dịch trả cổ tức (Giá trị: 2.520.000.000 VNĐ); Nhận chuyển nhượng cổ phần (Giá trị: 21.000.000.000 VNĐ) <i>Dividend received (Value: VND 2,520,000,000); Acquisition of shares (Value: VND 21,000,000,000)</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate company</i>
9.	Công ty Cổ phần Phát triển Điện Trà Vinh/Trà Vinh Electric Development Joint Stock Corporation	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	2100110200; 13/07/2006, Sờ Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Trà Vinh/Trà Vinh Department of Planning and Investment	Số 68, Nguyễn Chí Thanh, khóm 1, Phường 9, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam/ 68, Nguyen Chi Thanh, Group 1, Ward 9, Tra Vinh City, Tra Vinh Province, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In the first six months of 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 / <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Giao dịch trả cổ tức (Giá trị: 3.763.403.000 VNĐ) <i>Dividend received (Value: VND 3,763,403,000)</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate company</i>
10.	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ <i>IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0103648258; 20/03/2009; Sờ Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In the first six months of 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 / <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Giao dịch trả cổ tức (Giá trị: 103.320.000.000 VNĐ); Chuyển nhượng cổ phần (Giá trị: 1.304.910.000 VNĐ) <i>Dividend received (Value: VND 103,320,000,000) Share transfer transaction</i>	

			<i>Investment</i>	<i>Ward, Hanoi City, Vietnam</i>			<i>(Value: VND 1,304,910,000)</i>	
11.	Công ty CP Giải pháp Công nghệ IPA/IPA <i>Technology Joint Solution Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0109928822; 11/03/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Ngụy Như Kon Tum Street, Residential Area 17, Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In the first six months of 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Giao dịch trả cổ tức (Giá trị: 23.105.500.000 VNĐ) <i>Dividend received (Value: VND 23,105,500,000)</i>	

**PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON,
CÔNG TY DO CÔNG TY NẤM QUYỀN KIỂM SOÁT
APPENDIX IV: TRANSACTIONS BETWEEN INSIDERS, INSIDER-RELATED PARTIES, AND THE SUBSIDIARY COMPANIES OR
COMPANIES CONTROLLED BY THE COMPANY**

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/Printing <i>Mechanical Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch mua hàng hóa; Chi phí lãi tiền gửi tài khoản giao dịch chứng khoán; Đặt cọc / <i>Purchase of goods; Interest expense of cash deposits in securities trading accounts; Deposit payments.</i>	(*)
2.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ <i>IPAM LIFE Mindfulness</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch thuê tài sản; Mua hàng hóa, dịch vụ; Chuyển nhượng cổ phần/ <i>Transactions for asset leasing; purchase of</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
		<i>internal person</i>		<i>Planning and Investment</i>	<i>Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	<i>Lifestyle Joint Stock Company</i>		<i>goods and services; transfer of shares.</i>	
3.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội <i>0102065366; 16/11/2006; Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA <i>IPA Technology Solution Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Mua dịch vụ phần mềm/ <i>Purchase of software services</i>	(*)
4.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ/ <i>Transactions for the purchase of goods, finished products, and services.</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam				
5.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Dstation/ <i>Dstation Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch thuê văn phòng, vay Dplus, chi phí lãi vay / <i>Office lease transactions, interest and Dplus returns</i>	(*)
6.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01</i>	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Chi phí quản lý danh mục; chi phí lãi tiền gửi tài khoản giao dịch chứng khoán; doanh thu phí giao dịch; doanh thu phí đại lý; doanh thu phí lưu ký/ <i>Interest</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	VNDIRECT Securities Corporation	internal person		Planning and Investment	Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company		received from securities trading account deposits; fees for transaction execution and portfolio management; agency fees; custody fees and buy order charges.	
7.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA/ IPA Enterprise Management Consulting Co., Ltd	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch mua dịch vụ nhân sự; được chia cổ tức. <i>/Transactions for purchasing human resource services; receipt of dividends</i>	(*)
8.	Công ty Cổ phần Chứng	Người có liên quan của		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền,	Công ty Cổ phần Profit ¹ /	Trong 6 tháng	Mua chứng khoán; Vay Dplus; trả vay Dplus; chi	(*)

¹ Nay là Công ty CP Dịch vụ quản lý Anvie/Now known as Anvie Management services Joint Stock Company.

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	<i>Profit joint stock company</i>	đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	phí lãi vay/ <i>Securities purchase; Dplus loan; Dplus loan repayment; interest expense</i>	
9.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội <i>0102065366; 16/11/2006; Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/Bac Ha <i>Energy Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Chi phí lãi tiền gửi tài khoản chứng khoán / <i>Interest expense on securities trading account deposits</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
10.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/Hanoi <i>Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Doanh thu phí lưu ký/ <i>Custody fee revenue</i>	(*)
11.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/Hanoi <i>Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty cổ phần IPAF/ IPAF Investment Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Nhận cổ tức/ <i>Dividend received</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
12.	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà / <i>Bac Ha Energy Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Thôn Giàng Trù, Xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Giàng Tru Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>	Công ty CP Ông Trung Ương/ <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Chia cổ tức (Giá trị: 82.128.838.500 VNĐ) / <i>Dividend distribution (value: VND 82,128,838,500)</i>	
13.	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà / <i>Bac Ha Energy Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Thôn Giàng Trù, Xã Nậm Khánh, Huyện Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Giàng Tru Hamlet, Nam Khanh Commune, Bac Ha District, Lao Cai Province, Vietnam</i>	Công ty CP Thực phẩm homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch mua hàng hóa (Giá trị: 72.128.098 VNĐ) <i>Purchase of goods (Value: VND 72,128,098)</i>	
14.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related</i>		01102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố	Công ty CP Stockbook/ <i>Stockbook Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/	Chi phí lãi tiền gửi/ <i>Interest expense on deposits</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Cont rolled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transact ion Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	VNDIRECT Securities Corporation	person of internal person		Nội/Hanoi Department of Planning and Investment	Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam		First half of 2025		
15.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>	030062000055, Cục 20/11/2021, Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/ <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>	Số 41 dãy T3 khu đô thị Nam Thăng Long, Tổ dân phố Nam Thăng Long, Phường Xuân Đỉnh, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội/ No. 41, T3 Block, Nam Thang Long Urban Area, Nam Thang Long Residential Group, Xuan Dinh Ward, Bac	Công ty Cổ phần Ong Trung Uong/Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch được chia cổ tức <i>Transaction of dividend distribution</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Cont rolled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transact ion Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					Tu Liem District, Hanoi City				
16.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>			Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh thức IPAM LIFE/ <i>IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch được chia cổ tức <i>Transaction of dividend distribution</i>	(*)
17.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>			Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh thức IPAM LIFE <i>IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch được chia cổ tức/ <i>Transaction of dividend distribution</i>	(*)
18.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/	Người có liên quan của người nội bộ/		0300463947; 25/12/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư	102A-B Hải Thượng Lân Ông, Phường Chợ Lớn,	Công ty Cổ phần thực phẩm Homefood/	Trong 6 tháng đầu năm	Giao dịch mua hàng hóa, (Giá trị: 4.246.286 VNĐ) ,	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Printing Mechanical Joint Stock Company	Related person of internal person		Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	Homefood Foodstuff Joint Stock Company	2025/ <i>First half of 2025</i>	Purchase of goods (Value: VND 4,246,286)	
19.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/ <i>Printing Mechanical Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0300463947; 25/12/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ <i>IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Chia cổ tức (Giá trị: 27.287.872.000 VND) / <i>Dividend distribution (Value: VND 27,287,872,000)</i>	
20.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/	Người có liên quan của		0110097883, 23/08/2022, Sở Kế	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower,	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị	Trong 6 tháng	Chia cổ tức (Giá trị: 9.000.000.000 VND)	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	IPAF Investment Joint Stock Company	người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	số 61 phố Nguyễn Như Kôn Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguyen Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Doanh nghiệp IPA/ IPA Management Consultant Company Limited	đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	/Dividend distribution (Value: VND 9,000,000,000)	
21.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Nguyễn Như Kôn Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor,</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ <i>IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Chi phí lãi vay (Giá trị: 522.576.713 VNĐ), giá hạn khoản vay (Giá trị: 23.928.741.114 VNĐ)/ <i>Interest expense (Value: VND 522,576,713), loan extension (Value: VND 23,928,741,114)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam				
22.	Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh IPAM LIFE/ <i>IPAM Lifestyle Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0103648258, 20/03/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam/ <i>01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Mua hàng hóa, dịch vụ (Giá trị: 27.801.000 VNĐ) <i>Purchase of goods and services (Value: VND 27,801,000)</i>	
23.	Công ty Cổ phần Trung Ương/Vietnam National	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of</i>		0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of</i>	19 phố Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Trúc Khê Street, Lang Ward,</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh IPAM LIFE/ <i>LIFE/</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/	Giao dịch vay (Giá trị: 21.500.000.000 VNĐ); chi phí lãi vay (Giá trị: 522.952.055 VNĐ); trả gốc vay (Giá trị: VND)	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Apiculture Joint Stock Company	internal person		Planning and Investment	Hanoi City, Vietnam	IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company	First half of 2025	1.500.000.000 VND); Được chia cổ tức (Giá trị: 85.255.905.000 VND) Loan transaction (Value: VND 21,500,000,000); interest expense (Value: VND 522,952,055); loan principal repayment (Value: VND 1,500,000,000); dividend received (Value: VND 85,255,905,000)	
24.	Công ty Cổ phần Trung Ương/Vietnam National Apiculture Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	19 phố Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Trúc Khê Street, Láng Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ Homefood Foodstuff Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ First half of 2025	Giao dịch mua hàng hóa (Giá trị: 132.354.789 VND); bán thành phẩm (Giá trị: 3.311.367.630 VND) ; Thu hồi tiền điện nước (Giá trị: 146.972.127 VND) Purchase of goods (Value: VND 132,354,789); sale of	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
								finished products (Value: VND 3,311,367,630); collection of electricity and water fees on behalf of others (Value: VND 146,972,127)	
25.	Công ty Cổ phần Di Sản thiên nhiên Hoàng Liên Sơn/ <i>Hoang Lien Son Nature Legacy Limited Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		5300821045; 12/01/2024; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Thôn Bản Phố 2, Xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai/ <i>Ban Pho Commune, Bac Ha Cai Province</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch bán hàng hóa (Giá trị: 595.000.000 VND) Sell of goods (Value: 595,000,000) VND	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
26.	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị Doanh nghiệp IPA/ <i>IPA Management Consultant Company Limited</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0109719875; 27/07/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ (Giá trị: 42.716.759 VNĐ) <i>Purchase of goods and services (Value: VND 42,716,759)</i>	
27.	Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A/I.P.A	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related</i>		0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Giải pháp công nghệ IPA/ <i>IPA Technology</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/	Giao dịch mua dịch vụ (Giá trị: 361.100.000 VNĐ)	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Securities Investment Fund Management Limited Company	person of internal person		Hanoi Department of Planning and Investment	phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Solution Joint Stock Company	First half of 2025	Purchase of services (Value: VND 361,100,000)	
28.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ IPAF Investment Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		01110097883; 23/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Nguyễn Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguyen Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan</i>	Công ty TNHH Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A/I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Chia cổ tức (Giá trị: 85.000.000 VNĐ) <i>Pay dividends (Value: VND 85,000,000)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					Ward, Hanoi City, Vietnam				
29.	Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A/I.P.A Securities Investment Management Limited Company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Mua hàng hóa, dịch vụ (Giá trị: 138.323.630 VNĐ) <i>Purchase of goods and services (Value: VND 138,323,630)</i>	
30.	Công ty CP Bất động sản Anvie Hội An/ANVIE Hoi An Real Estate Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0107094441, 09/11/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam/ Quang Nam Department of Planning and Investment	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ (Giá trị: 32.034.964 VNĐ) <i>Purchase of goods and services (Value: VND 32,034,964)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam				
31.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>			0110097883, 23/8/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty CP Giải pháp công nghệ IPA /IPA Technology Solution Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Cổ tức lợi nhuận được chia (Giá trị: 77.104.500.000 VND)/ <i>Dividends and profits distributed (Value: VND 77,104,500,000)</i>	
32.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm bưu điện/ <i>Postal Insurance Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị Doanh nghiệp	Trong 6 tháng đầu năm	Giao dịch dịch vụ phần mềm, Dịch vụ quản trị doanh nghiệp/ <i>Software</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance	Related person of internal person		chính/ Ministry of Finance	phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam	IPA/ IPA Management Consultant Company Limited	2025/ First half of 2025	service transactions, corporate governance service transactions	
33.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm bưu điện/ Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ Ministry of Finance	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty CP Dstation/Dstation Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ First half of 2025	Giao dịch thuê văn phòng, chi phí hoa hồng/Office rental transactions and commission expenses	(*)
34.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm bưu điện/ Post-Telecommunication	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ Ministry of Finance	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward,	Công ty CP giải pháp phần Công nghệ IPA/IPA Technology Solution Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ First half of 2025	Giao dịch mua dịch vụ phần mềm/Purchase of software services	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	<i>n</i> <i>Joint-Stock Insurance</i>				<i>Hanoi City, Vietnam</i>				
35.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A/I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch mua dịch vụ quản lý danh mục/ <i>Purchase of portfolio management services</i>	(*)
36.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE/ <i>IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Mua dịch vụ tư vấn, quản lý <i>Purchase of consulting and management services</i>	(*)

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
37.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Giao dịch cho thuê mặt bằng, mua bán hàng hóa, dịch vụ/ <i>Transactions for leasing of premises and trading of goods and services</i>	(*)
38.	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị Doanh nghiệp IPA/ <i>IPA Management Consultant Company Limited</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0109719875; 27/07/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area</i>	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA/ <i>IPA Technology Solution Joint Stock Company</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>First half of 2025</i>	Được chia cổ tức (giá trị: 9.900.000.000 VNĐ)/ <i>Dividend received VND (Value: 9,900,000,000)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					17, Thanh Xuân Ward, Hanoi City, Vietnam				

(*) Chi tiết giao dịch được nêu tại BCTC của Công ty/ Transaction details are disclosed in the Company's financial statements.

PHỤ LỤC V: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC/ TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND OTHER OBJECTS

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head office address/ Contact address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction period with the company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution/Decision No. of GMS/BOD... approved (if any, specify date of issuance)	Nội dung chính của giao dịch Key content of the transaction	Ghi chú Notes
1.	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company	Bên có liên quan của IPA/ Related party of IPA	0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyễn Thượng Hiền Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong năm 2022 In 2022	Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐQT ngày 18/01/2022 Resolution No. 19/2022/NQ-BOD dated January 18, 2022	Giao dịch chuyển nhượng cổ phần Share Transfer Transaction	
2.	Công ty Cổ phần Công nghệ IVND (nay là Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA) IVND Technology Joint Stock Company (now IPA Technology Solutions Joint	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0109928822; 11/03/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st Floor, Comatce Tower, 61 Ngụy Như Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City,	Trong năm 2022 In 2022	Nghị quyết số 59/2022/NQ-HĐQT ngày 31/03/2022 Resolution No. 59/2022/NQ-HĐQT dated March 31, 2022	Giao dịch chuyển nhượng vốn Capital transfer transaction	

	<i>Stock Company</i>				<i>Vietnam</i>				
3.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2022/ <i>In 2022</i>	Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐQT ngày 12/01/2022 <i>Resolution No. 12/2022/ NQ-HĐQT dated January 12, 2022</i>	Giao dịch mua bán trái phiếu/giấy tờ có giá; cung cấp dịch vụ <i>Bond/Valuable Paper Sale and Purchase Transaction; Provision of Services</i>		
4.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2023/ <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ- HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch mua bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ <i>Bond Sale and Purchase Transaction; Asset Leasing/Loan; Service Provision</i>		
5.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ/ <i>South Can Tho Development and Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/ <i>Can Tho Department of Planning and Investment</i>	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam/ <i>No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Cai Rang District, Can Tho City, Vietnam</i>	Trong năm 2023/ <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ- HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch vay tài sản/ <i>Asset loan transaction</i>		

6.	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0104288054; 07/12/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2023 <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ <i>Goods Sale and Purchase Transaction, Service Provision</i>
7.	Công ty Cổ phần Ông Trùng Ưng/ <i>Trùng Ưng National Apiculture Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0100104757; 10/8/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Trúc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2023 <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch thuê văn phòng <i>Office Leasing Transaction</i>
8.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2024 <i>In 2024</i>	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024 <i>Resolution No. 04/2024/ NQ-HĐQT dated January 9, 2024</i>	Giao dịch mua bán trái phiếu, giấy tờ có giá; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ; Trả phí lưu ký, phí đại lý; Lãi tiền gửi; Nhận cổ tức; Chuyển nhượng cổ phần; Thực hiện quyền mua cổ phần; <i>Bond and Valuable Paper Sale and Purchase Transactions; Asset Leasing/Loan; Service Provision; Collateral Transactions; Provision of Services for Bond Issuance, Custody Fees, Agency Fees, Guarantee Fees; Interest on</i>

									<i>Deposits; Dividend Receipt; Office Leasing and Management Service Fees; Share/Equity Transfer; Exercise of Share Purchase Rights</i>	
9.	Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm tài chính/ <i>Financial Software Solutions Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0102684006, 18/03/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 7 số 315 Trường Chinh, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>7th Floor, 315 Truong Chinh Street, Khuong Mai Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2024/ <i>In 2024</i>	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024 <i>Resolution No. 04/2024/ NQ-HĐQT dated January 9, 2024</i>	Nhận cổ tức <i>Dividend Receipt</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate company</i>		
10.	Công ty Cổ phần Phát triển Điện Trà Vinh/ <i>Vinh Electric Development Joint Stock Corporation</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	2100110200; 13/07/2006, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Department of Planning and Investment</i>	Số 68, Nguyễn Chí Thanh, khóm 1, Phường 9, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam/ <i>68, Nguyen Chi Thanh, Group I, Ward 9, Tra Vinh City, Tra Vinh Province, Vietnam</i>	Trong năm 2024/ <i>In 2024</i>	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024 <i>Resolution No. 04/2024/ NQ-HĐQT dated January 9, 2024</i>	Nhận cổ tức <i>Dividend Receipt</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate company</i>		
11.	Các giao dịch khác với bên liên quan trong 6 tháng đầu năm 2025 như được nêu tại Phụ lục III báo cáo này/ <i>Other transactions with related parties in the first six months of 2025 are presented in Appendix III of this report.</i>									